

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 13 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	131
Общая площадь дома	2959,6
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-657 294,55
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 368 279,93
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 430 983,88
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-594 590,60
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	95 891,04
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	167 631,72
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	64 637,64
1.5. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	8 341,71
1.6. Уборка мест общего пользования	177 503,76
1.7. Содержание придомовой территории	129 371,04
1.8. Содержание контейнерных площадок	6 747,84
1.9. Диспетчерское обслуживание	11 787,13
1.10. Текущий ремонт	52 910,74
Итого	794 934,62
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	217 353,02
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 012 287,65

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

